



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

26. 01. 2016

№ 11-рк

**Об использовании объектов
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Серово,
Приморское шоссе, д. 640,
литеры М, Л, И, А, К, Ж, Е, З, Б, В**

В соответствии с пунктами 3.11.1, 3.20 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.11 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Изъять из оперативного управления Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 123 пристра и оздоровления Центрального района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809231625) (далее – Учреждение 1) с его согласия неиспользуемые Учреждением 1 объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

- нежилое здание общей площадью 672,2 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1021, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера А, относящееся к выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную культурную ценность «Главный усадебный дом» на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15;

- нежилое здание общей площадью 320,6 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1022, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера Б;

- нежилое здание общей площадью 435,2 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1023,

расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера В;

- нежилое здание общей площадью 233,1 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1025, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера Е;

- нежилое здание общей площадью 75 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1026, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера Ж;

- нежилое здание общей площадью 62,8 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1029, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера З;

- нежилое здание общей площадью 70,1 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1030, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера И;

- нежилое здание общей площадью 277 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1031, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера К;

- нежилое здание общей площадью 55,4 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1032, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера Л,

- нежилое здание общей площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1055, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера М;

(далее – Здания).

2. Закрепить Здания на праве оперативного управления за Государственным образовательным бюджетным учреждением дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школой Олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга имени А.С.Рахлина (ОГРН 1147847160174) (далее – Учреждение 2).

3. Учреждению 1 и Учреждению 2 подписать акты приема-передачи Зданий в срок до 01.03.2016.

4. Пункт 2 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания.

5. Учреждению 1 и Учреждению 2 одновременно в срок до 15.03.2016 представить заявления с необходимыми комплектами документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

для одновременной государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания и государственной регистрации права оперативного управления Учреждения 2 на Здания.

6. Учреждению 1:

6.1. Представить уведомления о прекращении права оперативного управления на Здания в течение одной недели с даты их получения в Управление учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета.

6.2. внести в установленном порядке соответствующие изменения в устав Учреждения 1 в течение одного месяца после государственной регистрации прекращения права оперативного управления на Здания.

7. Учреждению 2:

7.1. Представить копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на Здания в течение одной недели с даты их получения, а также акты приема-передачи Зданий в Управление учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета.

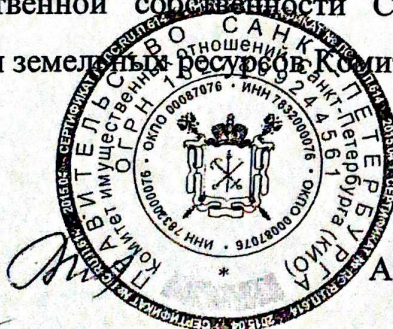
7.2. Представить копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения 2 на Здания в течение одной недели с даты их получения одновременно с необходимыми документами для принятия в установленном порядке решения Комитета о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка под Зданиями в Управление земельных ресурсов Комитета.

7.3. Обеспечить соблюдение и выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении нежилого здания общей площадью 672,2 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022631:1021, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 640, литера А, относящееся к выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную культурную ценность «Главный усадебный дом».

8. Управлению учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета обеспечить внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга после исполнения пунктов 6.1 и 7.1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением пункта 8 распоряжения возложить на начальника Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета, пункта 7.2 – на начальника Управления земельных ресурсов Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



А.А.Никонов